



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-401/2024-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu FINACIJSKE AGENCIJE, OIB: 85821130368, PC RIJEKA, Podružnica Pula, Giardini 5, i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, Rovinjska 2a, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750, dana 17. prosinca 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750, dana 17. prosinca 2024. godine.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Alma Opačak, Slavonski Brod, Augusta cesarca 12, OIB: 36068029114.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160, poziv na broj HR63 5045-48752-1072501783. Kao pristojbena osnovica na prijave vjerovnika, uzima se iznos tražbina kojeg prijavljuje vjerovnik. Pri tome će se uzimati da uvjetovana tražbina nije uvjetovana. Ako jedan vjerovnik prijavi više tražbina, pristojba se plaća na ukupni iznos tih tražbina. Ako vjerovnik naknadno snizi prijavljenu tražbinu, pristojba se plaća prema visini tražbine od trenutka sniženja. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a).

Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednim i pravovremenim.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

18. ožujka 2025. godine u 13:00 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

18. ožujka 2025. godine u 13:30 sati,
sudnica broj 6,
u Trgovačkom sudu u Pazinu,
Dršćevka 1.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, da izvrši zabilježbu otvaranja ovog stečajnog postupka na teret suvlasničkih udjela upisanih na k.č. 6943/1, opisana kao stambeno poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²), Zagrebačka cesta, upisane u z.k.ul. 6640, k.o. Vrapše Novo, i to na teret slijedećih suvlasničkih udjela:

- 5. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d. d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela
- 12. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 23. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 27. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 28. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 29. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 33. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,

- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 39. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 40. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 42. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 47. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 48. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 57. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 58. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 60. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 62. Suvlasnički udio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 67. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 73. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 74. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 75. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 76. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 77. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 84. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 85. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 86. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 88. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 89. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 90. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 91. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 92. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,

- 100. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 107. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 108. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 110. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 111. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 113. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 114. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 122. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 125. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 126. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 127. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 128. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 138. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 154. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 168. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 169. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 170. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 171. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 174. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 178. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 180. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 181. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 184. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,
- 185. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela,

- 187. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), koje se vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela, te

- na teret k.č. 6943/3, dvorište, Zagrebačka cesta, upisana u z.k.ul. 100664, k.o. Vrapče Novo, vlasništvo I GRUPA d.o.o. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, u 1/1 dijela.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-401/2024-18 od 15. studenog 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka.

2. Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Alma Opačak koja je dostavila izvješće dana 29. studenog 2024. godine.

3. U prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina, pobliže navedenih u točki X. izreke ovog rješenja (dakle postoji imovina koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka), kao i da postoji pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a budući je račun dužnika u blokadi od 11. siječnja 2024. godine (na dan donošenja ovog rješenja blokada iznosi 482.287,96 eura).

4. Zakonski zastupnik dužnika na ročištu održanom 16. prosinca 2024. godine izjavio je da se ne protivi otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

5. Slijedom svega navedenog, temeljem čl. 129. i 130. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

6. Dužnik je vlasnik nekretnina pobliže opisanih u točki X. izreke ovog rješenja, s time da se kao vlasnik tih nekretnina vodi društvo I GRUPA d.o.o., čiji pravni slijednik je dužnik, a po osnovi pripajanja (društvo I GRUPA d.o.o. promijenilo je naziv u INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., koje društvo je pripojeno društvu KAŠTANJER ISTRA d.o.o., a koje društvo je u konačnici pripojeno dužniku). Statusne promjene nisu provedene kroz zemljišne knjige radi čega se kao vlasnik i dalje vodi I GRUPA d.o.o. iako je vlasnik dužnik. Obzirom na navedeno, sud je naložio da se u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad nekretninama opisanim u točki X. izreke ovog rješenja.

7. Stečajni upravitelj izabran je temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a (stečajni upravitelj je prethodno obavljao dužnost privremenog stečajnog upravitelja koji je bio izabran metodom slučajnoga odabira (automatskog, kroz e-spis) sukladno čl. 84. st. 1 SZ-a).

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 17. prosinca 2024. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave.

Sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- zakonskom zastupniku dužnika
- FINA
- Porezna uprava
- stečajni upravitelj
- sudski registar ovoga suda
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- ŽDO Pula
- Podravska banka d.d.

Broj zapisa: **9-30870-9dbc0**

Kontrolni broj: **04690-ae299-ff826**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.